

## 4 Zimmer Endetagenwohnung am Kurpark

Etagenwohnung / Miete

### Eckdaten

---

#### Allgemein

Objekt-Nr:	449
Anschrift:	DE-31812 Bad Pyrmont Deutschland

#### Preise

Kaltmiete:	940,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	300,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kautionsbetrag:	2.800,00 EUR

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 127 m <sup>2</sup>
Küchenfläche:	ca. 16 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer:	4
Anzahl Badezimmer:	2
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl separater WCs:	1
Anzahl Balkons / Terrassen:	1
Balkon-/ Terrassenfläche:	ca. 15 m <sup>2</sup>
Anzahl Gästezimmer:	1

#### Ausstattung

Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Parkett
Küche:	Wohnküche
Badezimmer:	mit Dusche, mit Fenster, mit Badewanne
Personenaufzug:	nein
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, West

---

Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Holz, Kunststoff
Rolladen:	ja

### Zustandsangaben

Zustandsart:	neuwertig
Baujahr:	1990

### Umfeld

Gebiet:	Stadtzentrum
Distanz zum Bus (in km):	0,1
Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn) (in km):	2,5
Ausblick:	Fernblick

### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	C
erstellt am:	15.06.2009
gültig bis:	15.06.2019
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert für Heizung (in kWh/(m <sup>2</sup> a)):	135,3
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

### Beschreibung

Das Objekt ist im 1.Obergeschoss eines neuwertigen 3 Familien-Hauses gelegen. Die Wohnung besteht aus dem großzügigen Wohn-/Essbereich (45 m<sup>2</sup>) mit Austritt auf die sonnige Südwestterrasse(15 m<sup>2</sup>), der Wohnküche (16 m<sup>2</sup>), dem Schlafzimmer (20 m<sup>2</sup>), zwei weiteren Gäste- bzw. Arbeitszimmern und einem Bad mit Wanne und Fenster wie auch über ein Gäste WC mit Dusche.

### Lage

Das Haus ist in unmittelbarer Nähe des Kurparks und der Einkaufsmöglichkeiten gelegen. Der Brunnenplatz und die Innenstadt sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

### **Ausstattung**

Das Echtholzparkett ist neu verlegt worden und unbenutzt. Die Fenster sind überwiegend mit Außenrolläden versehen.

## Fotogalerie





## Anbieter

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Rausch & Söhne oHG
<b>Anschrift:</b>	Kirchstraße 18 DE-31812 Bad Pyrmont Deutschland
<b>Handelsregister:</b>	AG Hannover HRA 100364
<b>USt-Ident-Nr:</b>	22/222/09905
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Ulrich Rausch und Michael Rausch
<b>Website:</b>	<a href="http://immobilien-rausch.com">http://immobilien-rausch.com</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Ulrich Rausch
<b>Telefon:</b>	05281-4595
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:immobilien-rausch@t-online.de">immobilien-rausch@t-online.de</a>